

Pelastussuunnitelma

Kiinteistön nimi As.Oy Rantakartanontie 1
Päiväys 09.02.2019

Lomake on Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön tuottama mallilomake, jota voidaan käyttää asuinrakennuksen pelastussuunnitelman pohjana. Lomake noudattaa sisäasiainministeriön Asuinkiinteistön pelastussuunnitelman laadinta –julkaisua 2/2012.

Lisätietoa pelastussuunnittelusta: www.spek.fi

Kiinteistön/rakennuksen (rakennusten) perustiedot

Nimi ja osoite	As. Oy Rantakartanontie 1 Rantakartanontie 1 00910 Helsinki
Rakennusvuosi (-det)	1962
Rakennusten lukumäärä	3
Asuinhuoneistojen lukumäärä	81
Asukasmäärä	-
Liike- ja toimistohuoneistot	0
Säännöllisesti työskenteleviä	0
Porrashuoneiden määrä	9
Hissien määrä	0

Yhteystiedot

Kiinteistön omistaja	As. Oy Rantakartanontie 1
Taloyhtiön hallitus/asukastoimikunta	5 hlö + 1 varajäsen

Kiinteistöön nimetty turvallisuustiimi

Olli Riihimäki, väestösuojan hoitaja

Jari Hentunen, suojelujohtaja

Isännöitsijä

**Tekninen Isännöitsijä Tmi Padrino,
Esa Toivonen
Hallinnollinen Isännöitsijä Isomäki Oy,
Ulla-Maija Isomäki
Kiinteistöhuolto P. Saarni,
Petteri Saarni**

Kiinteistöhuolto

Muut

Hätäkeskus

112

Poliisi

112

Myrkytyskeskus

09 471 977

1. Pelastussuunnitelman tiedot

Pelastussuunnittelun tavoitteena on:

- tunnistaa asuinympäristössä esiintyvät vaaratekijät
- opastaa ennaltaehkäisemään vaaratilanteiden ja vahinkojen syntymistä sekä
- opastaa toimimaan kyseiseen asuinkiinteistöön soveltuvalle tavalla erilaisissa vaaratilanteissa.

Pelastussuunnitelmaa ei laadita tai ylläpidetä pelastusviranomaista varten, vaan asuinkiinteistön ja sen asukkaiden tarpeisiin ja turvallisuuden parantamiseksi. Pelastusviranomaisen valvoo palotarkastuksien yhteyksissä muiden asioiden ohella, että lakisääteisiä velvoitteita noudatetaan. Pelastussuunnitelma määriteltyihin kohteisiin sekä sen sisältö ovat lakisääteisiä (Pelastuslaki 379/2011 ja Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011).

1.1 Pelastussuunnitelman laatimis- tai päivityspäivämäärä

3.2.2015, päivitetty 9.2.2019

1.2 Selostus siitä, miten pelastussuunnitelma on laadittu

Taloyhtiön turvallisuustiimi ja hallituksen jäsen Aino Peltola teki katselmuksen 28.9.2014 taloyhtiön yleisissä tiloissa ja ulkoalueella. Tämän jälkeen hallitus käsitteli ja hyväksyi pelastussuunnitelman heidän esityksen pohjalta. Päivitetty 9.2.2019.

1.3 Kuka pelastussuunnitelman on laatinut

Pelastussuunnitelman on valmistellut turvallisuustiimi ja hyväksynyt taloyhtiön hallitus.

1.4 Pelastussuunnitelmaa päivitys

Vähintään vuosittain taloyhtiön hallitus. Päivityksestä vastaa taloyhtiön suojelujohtaja.

2. Kiinteistön vaaranpaikat ja riskit

Tunnistettuja vaaroja voidaan hallita ja ennaltaehkäistä. On tärkeää tunnistaa tekijät, jotka voivat johtaa vaaratilanteeseen. Näin voidaan valita keinot, joilla vaaratilanteet voidaan välttää ja niiden seurauksia rajata.

Riskien tunnistaminen on keskeinen osa koko pelastussuunnitelmaa ja asuinkiinteistön turvallisuuden suunnittelua. Työ on hyvä tehdä laajalla pohjalla, asukkaita ja kiinteistössä toimivia kuullen.

On hyvä muistaa, että täysin kattavaa listaa mahdollisista tapaturmista tai vaaroista ei ole mahdollista tai edes tarkoituksenmukaista tehdä. Suurimmat riskit aiheuttaa yleensä ihmisen toiminta ja ajattelumattomuus. Kaikessa toiminnassa jokaisen tulee käyttää omaa harkintaa,

huolellisuutta ja varovaisuutta, jotta asuinympäristö olisi turvallinen. Se on parasta mahdollista ennaltaehkäisyä turvallisuuden näkökulmasta.

Vaikka yhteiskunnan häiriötilanteiden ennaltaehkäisy (esimerkiksi laaja sähkökatko tai vedenjakelun häiriintyminen) ei ole asuinyhteisöjen voimin mahdollista, niin omatoimisella varautumisella luodaan valmiudet ja keinot rajoittaa vahinkoja.

2.1 Mitä riskejä kiinteistössä on tunnistettu?

Ulkoalueet

- **kulkuväylien kunnossapito - liukastuminen**
- **valaistuksen riittävyys**
- **liikenne piha-alueella**
- **parkkipaikan ja kulkuväylien keskinäinen läheisyys**
- **ulkoraput kellareihin**
- **juoksentelevat lapset**
- **näkyvyys autokatoksella**
- **roskialueen turvallisuus**
- **ulkokalusteiden ja grillin kunto**
- **leikkivälineiden kunto**
- **häiriökäyttäytyminen**
- **parveketupakointi**
- **avotulen sytytys**
- **lumen ja jään putoaminen katolta**
- **pelastustien esteellisyys**

Sisätilat

- **vesivahingot**
- **tulipalo**
- **taloyhtiön ja huoltotilojen, sähkökaappien ja telekappien turvallisuus, lukitus ja avaimet**
- **rappukäytävien turvallisuus**
- **saunatilat ja uima-allas**
- **pyykkitupa ja mankelihuone ml. laitteiden vikaantuminen ja väärinkäyttö**
- **häkkivarastot ja yhteiset kellaritilat**
- **asiaton oleskelu yhteisissä tiloissa**
- **häiriötilanteet, katkot sähkön ja veden jakelussa**
- **estetty kulku, irtaimisto yleisissä tiloissa**

Kiinteistössä harjoitettu toiminta

- **vesivahingot**
- **tulipalo**
- **esteetön kulku**
- **liukastuminen**

- avaimia ulkopuolisilla

Kiinteistön ulkopuolinen toiminta

- myrskyt, tulvat ym. sääilmiöt
- kaduilla kuljetettavat vaaralliset aineet, vaaralliset laskeumat

2.2 Selostus, miten riskit ja vaaranpaikat on kartoitettu

Taloyhtiön turvallisuustiimi ja hallituksen jäsen Aino Peltola teki katselmuksen taloyhtiön yleisissä tiloissa ja ulkoalueella. Riskitekijöitä lisätty päivityksessä riskikartoitustaulukon avulla.

2.3 Onko kiinteistössä sellaisia toimijoita, jotka tulee erityisesti ottaa huomioon vaaratilanteissa? Hätätilanteessa on erityisen tärkeää huolehtia myös liikuntakyvyttömien turvallisuudesta.

3. Vaarojen ja riskien ennaltaehkäisy

Lähtökohtaisesti asumiseen liittyvät riskit pyritään ennaltaehkäisemään. Osa ennaltaehkäisystä on kiinteistön omistajan vastuulla, mutta käyttäjien ohjeistuksella on myös suuri merkitys.

Ennaltaehkäisyllä tarkoitetaan toimintamalleja ja keinoja, joilla mahdollisia vaaratilanteita voidaan välttää tai todennäköisyyttä pienentää.

Taloyhtiön hallitus käsittelee vähintään vuosittain Pelastussuunnitelman ajantasaisuuden ja turvallisuustiimin mahdolliset huomiot. Hallitus päättää tarvittavista toimenpiteistä.

3.1 Mihin toimenpiteisiin tunnistettujen riskien osalta on ryhdytty?

Asumisessa riskit on otettava huomioon jokapäiväisessä toiminnassa.

Tulipalojen ennaltaehkäisemiseksi helposti syttyvää, tai räjähtävää materiaalia ei saa säilyttää ullakolla, kellarissa, rakennuksen alla tai sen välittömässä läheisyydessä niin, että siitä aiheutuu aiheutuu tulipalon syttymisen tai leviämisen vaara.

Ilmastoinnin nuohous ja tarkistus tulee suorittaa asianmukaisin aikavälein.

3.2 Mitä ohjeita kiinteistön asukkaille on annettu vaarojen ja riskien ennaltaehkäisemiseksi?

Pelastussuunnitelman liite "toimintaohjeita vaara- ja poikkeustilanteisiin" julkaistaan taloyhtiön nettisivuilla. Turvallisuustiimin yhteystiedot ovat päivitettyinä porrashuoneiden ilmoitustauluilla.

- Liukastumistapaturmien välttämiseksi puutteellisesta hiekoituksesta tulisi olla yhteydessä huoltoyhtiöön
- Irtaimiston, auton ym. pitäminen pois poistumisreittien varrelta
- Kiinteistön alueella avotulen sytyttäminen on ehdottomasti kielletty

- **Asukkaita kehoitetaan olemaan yhteydessä huoltoyhtiöön hän mikäli havaitsee kulkuteiden kunnossapidossa tai katolla putoavan lumen tai jään vaaraa**
- **Esteettömän kulkemisen takaamiseksi porraskäytävässä ei saa säilyttää irtaimistoa**
- **Jos havaitset tai epäilet että jonkun muun asunnossa palaa, soita huoneiston ovikelloa. Jos vastausta ei kuulu, ota välittömästi yhteyttä pelastuslaitokseen**
- **Tulitöitä suorittaessa tulee aina olla ensin yhteydessä isännöitsijään**
- **Asukkaiden tulee pitää huoli, että asunnossa on asianmukainen määrä palohälyttimiä ja huolehtia niiden toimivuudesta**
- **Kynttilöiden polttaminen tulee tehdä turvallisesti ja valvotusti. Ulkotulia ei saa polttaa parvekkeella**
- **Pesukoneiden hanat tulee pitää suljettuna käytön ulkopuolisena aikana**
- **Viallisten sähköjen ja niiden johtojen korjaaminen tulee tehdä ammattilaisella**
- **Sähkön ja veden jakeluun liittyvissä häiriötilanteissa asukkaan kannattaa olla yhteydessä huoltoyhtiöön**
- **Kiinteistön ulkopuolisten vaarojen varalta asukkaan kannattaa pitää asunnossaan riittäviä ruokavaroja niin, että sisätiloissa selviää tarvittaessa pidemmänkin aikaa**

4. Omatoiminen varautuminen poikkeusoloihin

Poikkeusolojen syynä voi olla esimerkiksi erityisen vakava tapahtuma tai suuronnettomuus, joihin liittyy huomattava välitön tai välillinen uhka ihmisten hengelle tai terveydelle ja omaisuudelle.

Poikkeusoloissa ovat olemassa samat vaarat ja uhat kuin normaalioloissakin. Näiden lisäksi muut uhat voivat lisääntyä tai korostua. Olosuhteet ovat todennäköisesti haastavammat kuin normaalioloissa. Myöskään viranomaispalvelut eivät ole samalla tasolla kuin normaaliaikana, joten asukkaiden on toimittava omatoimisesti ja itsenäisemmin.

Poikkeusoloissa yksittäiset kiinteistöt liitetään osaksi pelastustoimen johtamaa väestönsuojelujärjestelmää. Tällöin asukkaita voidaan valmiuslain mukaisin valtuuksin määrätä työvelvollisiksi väestönsuojelutehtäviin, kuten kiinteistökohtaisiin ensiapu-, raivaus- ja sammutustehtäviin. Lisäksi keskeinen tehtävä on asukkaiden suojaaminen väestönsuojaan tai sisätiloihin viranomaisten ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Normaalioloissa asuinkiinteistöjen vastuulla on ylläpitää omaa valmiuttaan sekä huolehtia siitä, että esimerkiksi väestönsuoja on varusteltu oikein ja toimintakuntoinen.

4.1 Väestönsuojelun järjestelyt kiinteistössä

Taloyhtiöön on nimetty suojelujohtaja ja väestönsuojan hoitaja.

4.2 Väestönsuoja

Taloyhtiössä on väestönsuoja.

4.3 Selostus väestönsuojan omatoimisesta tarkastuksesta

Väestönsuoja on tarkastettu turvallisuuskierroksen yhteydessä 28.9.2014.

4.4 Onko väestönsuojalle tehty käyttöönottosuunnitelma

Suojelujohtajalla ja väestönsuojajohtajalla on käyttöönottosuunnitelma.

4.5 Toimintaohjeet erilaisia onnettomuuksia ja vaaratilanteita varten

Kaikkia riskejä ei pystytä ennaltaehkäisemään, siksi asukkaille ja kiinteistössä työskenteleville tulee antaa ohjeet vaaratilanteissa toimimiseen. Lähtökohtana ohjeistukselle ovat riskienarvioinnin tulokset.

Keskeistä on, että asukkaat ja kiinteistössä työskentelevät osaavat:

- tunnistaa vaaratilanteen
- pelastaa itsensä
- hälyttää apua
- auttaa vaarassa olevia.

Lisäksi asukkaiden ja kiinteistössä työskentelevien on hyvä hallita alkusammutus ja hätäensiapu.

Toimintaohjeet on koottu liitteeseen.

4.6 Mitä ohjeita asukkaille ja kiinteistössä säännöllisesti työskenteleville on annettu?

- Turvallisuustiimin yhteystiedot löytyvät porrashuoneisen ilmoitustauluilta.
- Pelastussuunnitelma on luettavissa taloyhtiön nettisivuilla.
- Isännöitsijän säännöllisissä tiedotteissa muistutetaan ajankohtaisista turvallisuuteen liittyvistä asioista.

Poistuminen

Jos tulipalo sattuu omassa asunnossa, käytetään poistumistienä ovea. Suljetaan ovi huoneistosta poistuessa, mikäli mahdollista. Varapoistumistienä parveketta tai ikkunaa (joko kadun tai pihan puolelle).

Jos omassa asunnossa ei ole tulipaloa ja havaitset rappukäytävässä savua. Mikäli rappukäytävässä on savua, jäädään sisälle odottomaan apua. Kannattaa myös miettiä miten toimia, jos oven rakoja joutuisi tiivistämään porraskäytävän ollessa täynnä savua, esimerkiksi märillä räteillä tukkimalla. Porraskäytävä on oma palo-osastonsa, ja sen takia irtaimiston säilyttäminen (ml. Lastenrattaat) siellä on ehdottomasti kielletty.

Palotekniset järjestelmät

Jokaisessa asunnossa on oltava vähintään yksi palovaroitin, joka täyttää lain vaatimukset. Suositeltava paikka palovaroittimelle on esimerkiksi aula/eteistil ja kaikki makuuhuoneet.

4.7 Kiinteistön sisäiset (hallituksen / turvallisuustiimin / asukastoimikunnan) toimintaohjeet

- **Väestösuojan käyttöönottosuunnitelma**
- **Vuosittainen turvallisuuskierros**

4.8 Viestintä

Jokaisella asukkaalla sekä kiinteistössä työskentelevällä on oikeus perehtyä pelastussuunnitelmaan. Keskeistä kuitenkin on, että kaikki asianosaiset tuntevat annetut ohjeet vaaratilanteiden ennaltaehkäisemiseksi sekä toimintaohjeet niiden varalta.

Kuka tiedottaa?

Taloyhtiö. Isännöitsijä tiedottaa päivitetystä Pelastussuunnitelmasta.

Kenelle tiedotetaan?

Asukkaille.

Kuinka usein tiedotetaan?

Pelastussuunnitelmaa päivitettäessä.

Mistä tiedotetaan?

Muutoksista pelastussuunnitelmassa ja tarvittavista toimintaohjeista.

Miten tiedotetaan?

Porrashuoneissa, sähköpostitse ja taloyhtiön internetsivuilla.

5. Pelastussuunnitelman ylläpito

Turvallisuuden säännöllinen seuranta ja pelastussuunnitelman säännöllinen päivittäminen ovat asumisturvallisuuden perusedellytyksiä. Kun pelastussuunnitelmaa arvioidaan säännöllisesti, varmistetaan siitä, että tiedot pysyvät ajan tasalla ja mahdolliset sattuneet vaaratilanteet tai muut turvallisuuspuutteet tulevat huomioituiksi. Turvallisuustilanteen kartoitusta varten onkin hyvä luoda raportointikäytäntö.

Osa turvallisuuden kehittämistä on turvallisuushenkilöstön koulutus. Riittävällä ja säännöllisellä koulutuksella varmistetaan siitä, että turvallisuutta osataan kehittää ja tarvittaessa vaaratilanteissa löytyy auttajia myös omasta takaa.

5.1 Miten turvallisuustilannetta seurataan ja miten ja kenelle havaitut turvallisuuspuutteet tai vaaratilanteet raportoidaan?

Asukkaat voivat tarpeen tulle ottaa yhteyttä pelastussuunnitelman täydennysehdotuksista talonyhtiön hallitukseen tai isännöitsijään. Turvallisuustiimi seuraa turvallisuustilannetta ja raportoi hallitukselle. Huoltoyhtiö raportoi osaltaan havaituista riskeistä ja tarvittavista toimista.

5.2 Miten saadut tiedot talletetaan ja arvioidaan?

Tiedot käsitellään niiden tärkeysasteen mukaisesti. Päätiedot talletetaan hallituksen pöytäkirjoihin ja tarvittaessa liitteisiin. Riskien osalta tarvittavat toimet toteutetaan ja lisätään tarvittaessa pelastussuunnitelmaan.

5.3 Pelastussuunnittelusta tai turvallisuustehtävistä vastaavien koulutus

Turvallisuustiimi ja hallituksen jäsenet osallistuvat turvallisuusalan koulutukseen ja ylläpitävät osaamistaan tarpeenkaan.

5.4 Asukkaille annettava koulutus

Viestimällä pelastussuunnitelmasta sekä toimintaohjeilla.

6. Muuta

-

Liitteet

**Toimintaohjeet vaara- ja poikkeustilanteissa
Toimintaohjeet hätätilanteissa**